



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 579/22
Идент. број: 21-01-00579-22-0227
Дана 07.10.2024. године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD), Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Карановић, Нови Сад, ул. Мирослава Антића бр. 5, против извршних дужника Миљан Павловић, Краљево - Роћевићи, ул. Иве Андрића бр. 46, ЈМБГ 0811980780021 и Вучко Томић, Краљево - Роћевићи, ул. Мила Корићанца бр. 72, ЈМБГ 1305964783917, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Општинског суда у Краљеву И-813/2009 од 18.05.2009. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- **катастарска парцела број 103 КО Роћевићи**, укупне површине 430 м², по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури земљиште под зградом и другим објектом површине 19 м² и земљиште уз зграду и други објекат површине 411 м², у приватној својини извршног дужника првог реда са обимом удела 1/1, уписане у лист непокретности број 20 КО Роћевићи,

Вујадину Узелцу са пребивалиштем у Каменици - Краљево, ул. Сокољска бр. 1, ЈМБГ 0301959910006, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 15.116,65 динара коме се НАЛАЖЕ да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, под претњом последица пропуштања, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, са позивом на број предмета ИИ 579/22, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету ИИ 579/22“.

II ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- **катастарска парцела број 74/6 КО Роћевићи**, површине 3700 м², по врсти шумско земљиште, по култури шума 5. класе, у приватној својини извршног дужника првог реда са обимом удела 1/1, уписане у лист непокретности број 20 КО Роћевићи,

Вујадину Узелцу са пребивалиштем у Каменици - Краљево, ул. Сокољска бр. 1, ЈМБГ 0301959910006, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 47.380,74 динара

коме се НАЛАЖЕ да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, под претњом последица пропуштања, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, са позивом на број предмета ИИ 579/22, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету ИИ 579/22“.

III ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- **катастарска парцела број 104 КО Роћевићи**, површине 1400 м², по врсти пољопривредно земљиште, по култури воћњак 4. класе, у приватној својини извршног дужника првог реда са обимом удела 1/1, уписане у лист непокретности број 20 КО Роћевићи,

Вујадину Узелцу са пребивалиштем у Каменици - Краљево, ул. Сокољска бр. 1, ЈМБГ 0301959910006, као најповољнијем понудиоцу који је понудио цену у износу од 23.100,00 динара коме се НАЛАЖЕ да у року од 8 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, под претњом последица пропуштања, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD, са позивом на број предмета ИИ 579/22, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету ИИ 579/22“.

IV Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у остављеном року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и јавни извршитељ ће поступити у складу са члановима 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ - бр. 31/11, 99/11, - др. закон, 109/13 – Одлука УС 55/14 и 139/14).

О б р а з л о ж е њ е

На другој продаји путем усменог јавног надметања одржаној дана 07.10.2024. године у 12:00 часова за продају непокретности извршног дужника првог реда и то катастарске парцеле број 48 КО Роћевићи, катастарске парцеле број 103 КО Роћевићи, катастарске парцеле број 74/6 КО Роћевићи, катастарске парцеле број 131 КО Роћевићи, катастарске парцеле број 59 КО Роћевићи, катастарске парцеле број 74/5 КО Роћевићи, катастарске парцеле број 72/2 КО Роћевићи и катастарске парцеле број 104 КО Роћевићи, а која продаја је оглашена закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 579/22 од 06.09.2024. године, за катастарску парцелу број 103 КО Роћевићи, катастарску парцелу број 74/6 КО Роћевићи и катастарску парцелу број 104 КО Роћевићи, стављене су једине понуде од стране Вујадина Узелца са пребивалиштем у Каменици - Краљево, ул. Сокољска бр. 1, ЈМБГ 0301959910006, док за остале непокретности није било заинтересованих лица за куповину, у свему према записнику о другој продаји непокретности посл. бр. ИИ 579/22 од 07.10.2024. године.

Након закључења другог усменог јавног надметања одржаног дана 07.10.2024. године у 12:00 часова, јавни извршитељ објавио је да је за катастарску парцелу број 103 КО Роћевићи најповољнији понудилац Вујадин Узелац са пребивалиштем у Каменици - Краљево, ул. Сокољска бр. 1, ЈМБГ 0301959910006, који је понудио цену у износу од 15.116,65 динара, да је за катастарску парцелу број 74/6 КО Роћевићи најповољнији понудилац Вујадин Узелац са пребивалиштем у Каменици - Краљево, ул. Сокољска бр. 1, ЈМБГ 0301959910006, који је понудио цену у износу од 47.380,74 динара, као и да је за катастарску парцелу број 104 КО Роћевићи најповољнији понудилац Вујадин Узелац са пребивалиштем у Каменици - Краљево, ул. Сокољска бр. 1, ЈМБГ 0301959910006, који је понудио цену у износу од 23.100,00 динара.

Имајући у виду напред наведено, а сходно члану 128. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 31/11, 99/11, - др. Закон, 109/13 – Одлука УС 55/14 и 139/14), јавни извршитељ донео је одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



[Handwritten signature]
Иван Миловановић

